



Centrum Biurowe Vinci

Polityka środowiskowa | Environmental policy

TYTUŁ | TITLE

Polityka środowiskowa

Budynek biurowo-usługowy Centrum Biurowe Vinci

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Właściciel

Zarządca Nieruchomości

FIRMA

NIM Poland Sp. z o.o.

**Dyskret Polska Spółka
z Ograniczoną
Odpowiedzialnością Sp. K.**

ZARZĄDCA BUDYNKU

Kamila Jachimczak

Bogusław Staszekwicz

KONTAKT | CONTACT

office@centrumvinci.com

DATA | DATE

18.11.2021

Zakres i cele polityki

Dokument wyznacza cele środowiskowe, które zostały wyznaczone w zarządzaniu budynkiem. Celem niniejszego dokumentu jest ograniczenie negatywnego wpływu budynku na środowisko oraz zadbanie o komfort użytkownika budynku.



Energia

1. Cele polityki

Celem polityki jest ograniczenie zużycia energii elektrycznej. W przeciągu kolejnych 5 lat od daty wprowadzenia niniejszej polityki zobowiązujemy się do wprowadzenia działań mających na celu ograniczenie zużycia energii w stosunku do zużycia wyjściowego o minimum 5%.

Okres	03.2019-02.2020	Cel Zużycie roczne za 5 lat
Zużycie energii nieodnawialnej	3 850 MWh	3 650 MWh

2. Realizacja polityki

Rozwiązania wprowadzone w budynku:

- ✓ Energooszczędne oświetlenie.
- ✓ Czujniki ruchu i światła dziennego.
- ✓ Modernizacja oprogramowania BMS sterującego pracą klimatyzacji, wentylacji oraz oświetlenia.
- ✓ Zakup energii od dostawców gwarantujących zakup energii elektrycznej z odnawialnych źródeł.

W celu zrealizowania niniejszej polityki zostaną podjęte następujące działania:

- ✓ Stopniowa wymiana źródeł światła w częściach wspólnych obiektu na oświetlenie LED.
- ✓ Promowanie wymiany oświetlenia na LED na powierzchniach Najemców.
- ✓ Stopniowe zastępowanie wymienianych elementów instalacji i urządzeń na bardziej energooszczędne rozwiązania, promowanie takich rozwiązań wśród najemców Vinci.

3. Monitorowanie realizacji polityki

Zużycie energii jest monitorowane i nadzorowane. Najemcy Vinci wraz z comiesięcznymi fakturami otrzymują pełną informację o zużyciu energii elektrycznej.



Woda

1. Cele polityki

Celem polityki jest ograniczenie zużycia wody. W przeciągu kolejnych 5 lat od daty wprowadzenia niniejszej polityki zobowiązujemy się do wprowadzenia działań mających na celu ograniczenie zużycia wody w stosunku do zużycia wyjściowego o minimum 5%.

Okres	03.2019-02.2020	Cel Zużycie roczne za 5 lat
Zużycie wody	11 000 m ³	10 450 m ³

2. Realizacja polityki

W celu zrealizowania niniejszej polityki zostaną podjęte następujące działania:

- ✓ Wodo-oszczędna armatura.
- ✓ Przygotowanie projektów używania wody deszczowej lub wody szarej.

3. Monitorowanie realizacji polityki

Zużycie wody jest monitorowane i nadzorowane. Miesięczne zużycie wody i związane z nim koszty są zapisywane i porównywane do wyznaczonego celu. Najemcy Vinci wraz z comiesięcznymi fakturami otrzymują pełną informację o zużyciu wody.



Odpady i recykling

1. Cele polityki

Celem polityki jest ograniczenie ilości odpadów w tym odpadów niepodlegających recyklingowi. Poniżej znajduje się zadeklarowana ilość odpadów w 2021 r. Dążymy do zredukowania odpadów zmieszanych na rzecz frakcji nadającej się do ponownego przetworzenia.

Papier	Plastic	Szkło	BIO	Mieszane
26.4 m3	26.4 m3	2.88 m3	5,76 m3	105.6 m3

2. Realizacja polityki

Rozwiązania funkcjonujące w budynku:

- ✓ Segregacja odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Miasta Krakowa.
- ✓ Promowanie opakowań wielorazowych.
- ✓ Regularne serwisowanie i prawidłowa konserwacja urządzeń i instalacji zmierzająca do ograniczenia powstawania odpadów przemysłowych.
- ✓ W przypadku wymiany urządzeń których naprawa jest nieopłacalna, wymiana ich na energooszczędne i właściwa utylizacja powstałych odpadów.

W celu zrealizowania niniejszej polityki zostaną podjęte następujące działania:

- ✓ Edukacja pracowników oraz personelu serwisów obiektu.
- ✓ Zakup produktów w opakowaniach wielokrotnego użytku.
- ✓ Regularna kontrola pracy urządzeń i instalacji pod względem zużycia.



Gospodarowanie terenami zielonymi

1. Cele polityki

Celem polityki jest gospodarowanie terenami zielonymi z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

2. Realizacja polityki

Rozwiązania funkcjonujące wokół budynku:

- ✓ Maksymalne wykorzystanie terenów niezabudowanych na cele zagospodarowania zielenią.
- ✓ Zieleń zróżnicowana pod kątem rodzaju i wielkości.
- ✓ Zieleń rodzima.
- ✓ Unikanie wycinek drzew.

W celu zrealizowania niniejszej polityki zostaną podjęte następujące działania:

- ✓ Regularna przycinka drzew mająca na celu usuwanie uszkodzonych i uschniętych gałęzi.
- ✓ Odpowiednia pielęgnacja terenów zielonych mająca na celu utrzymanie roślin w prawidłowej kondycji.

3. Monitorowanie realizacji polityki

Będziemy dążyć do niepomniejszania ilości terenów zielonych oraz do utrzymywania zróżnicowania terenu pod kątem bioróżnorodności. Corocznie w okresie wiosennym będziemy oceniać stan zielenie i na bieżąco uzupełniać uszkodzone rośliny.



Harmonogram realizacji polityki środowiskowej

Harmonogram	
Działania	Przewidywany termin realizacji
Energia	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wymiana oświetlenia na LED na holach windowych i w przedsionkach holi windowych ✓ Wymiana oświetlenia na LED na klatkach schodowych ✓ Wymiana oświetlenia na LED w garażu podziemnym ✓ Wymiana oświetlenia na LED na terenie biur Najemców 	<p>Do końca 2021</p> <p>Do końca 2023</p> <p>Do końca 2025</p> <p>W czasie modernizacji biur do końca 2025</p>
Woda	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Regularna kontrola pracy sfluczek WC ✓ Modernizacja armatury wodnej na energooszczędną 	<p>Na bieżąco w czasie prac konserwacyjnych</p> <p>W czasie modernizacji instalacji</p>
Odpady i recykling	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Szkolenie pracowników oraz pracowników serwisów obiektu z prawidłowej segregacji odpadów 	<p>Na bieżąco</p>
Gospodarowanie terenami zielonymi	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Właściwe i regularne dbanie o drzewa i zieleń w otoczeniu obiektu 	<p>Na bieżąco</p>